

# DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Lot n°5 : Robinet d'incendie Armé

Avril 2026 – Phase DCE-A

Interlocuteur : Marc PARMENTIER [mparmentier@voltair.tech](mailto:mparmentier@voltair.tech)

## Projet :

### Mise en conformité SSI

Maison d'arrêt de LAVAL  
20, boulevard Frédéric CHAPELET  
53000 LAVAL

## Maîtrise d'ouvrage :

Direction interrégionale des Services Pénitentiaires de Rennes  
Département des affaires immobilières  
18 bis, rue de Chatillon  
CS 23131  
35031 RENNES Cedex

## Maîtrise d'oeuvre :

VOLT'AIR Concept  
22, rue Auguste Beuneux  
53000 LAVAL

| <b>1</b> | <b><u>DEFINITION GENERALE DU PROJET</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |  |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|
| 1.1      | DEFINITION GENERALE DU PROJET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PM |  |  |  |
| 1.2      | IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PM |  |  |  |
| 1.3      | CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PM |  |  |  |
| 1.4      | SPECIFICATIONS DU PROJET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM |  |  |  |
| 1.5      | DESCRIPTIF SUCCINCT DES TRAVAUX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM |  |  |  |
| <b>2</b> | <b><u>OBSERVATIONS ADMINISTRATIVES</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |  |  |
|          | <p>* Toutes erreurs ou omissions, dans le dossier d'appel d'offres devront être signalées au bureau d'études afin que ce dernier y apporte les rectifications nécessaires.</p> <p>* Sans remarques préalable au bureau d'études, l'entreprise attributaire du présent lot ne pourra présenter de travaux complémentaires pour erreurs ou oublis dans ce dossier d'appel d'offres.</p> <p>* Toutes options ou variantes entreprises non définies dans ce quantitatif devra faire preuve d'une offre séparée.</p> |    |  |  |  |
| 2.1      | GENERALITES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PM |  |  |  |
| 2.2      | ASSURANCES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM |  |  |  |
| 2.3      | SOUS TRAITANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PM |  |  |  |
| 2.4      | DOSSIER DE CONSULTATION AUX ENTREPRISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PM |  |  |  |
| 2.5      | DOSSIER D'EXECUTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PM |  |  |  |
| 2.6      | NORMES ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PM |  |  |  |
| 2.7      | MARQUES & MATERIELS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PM |  |  |  |
| 2.8      | GESTION INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE DU CHANTIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PM |  |  |  |
| 2.9      | PRÉSENTATION DES OFFRES DE PRIX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM |  |  |  |
| 2.10     | RECEPTION ET PROCES VERBAL DES INSTALLATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PM |  |  |  |
| <b>3</b> | <b><u>LIMITES DE PRESTATIONS</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |  |
| 3.1      | LOT N°1 : GROS-ŒUVRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PM |  |  |  |
| 3.2      | LOT N°2 : SERRURERIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PM |  |  |  |
| 3.3      | LOT N°3 : PLÂTRERIE - MENUISERIE INTERIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PM |  |  |  |
| 3.4      | LOT N°4 : SYSTÈME DE SECURITE INCENDIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PM |  |  |  |
| 3.5      | LOT N°5 : RIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PM |  |  |  |
| 3.6      | LOT N°6 : PEINTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PM |  |  |  |
| 3.7      | MAÎTRISE D'OUVRAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PM |  |  |  |

5321142-5 - DCE-DPGF-RIA-A

Maison d'arrêt - 53000 LAVAL

Travaux de mise en conformité SSI

Lot n° 5 : Robinet d'Incendie Armé

|            |                                                         |     |   |  |   |
|------------|---------------------------------------------------------|-----|---|--|---|
|            |                                                         |     |   |  |   |
| <b>4</b>   | <b><u>DESCRIPTIF TRAVAUX</u></b>                        |     |   |  |   |
| <b>4.1</b> | <b><u>GENERALITES</u></b>                               |     |   |  |   |
|            | Visite de chantier                                      | Ens | 1 |  |   |
|            | Amiante                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | Bureau de contrôle                                      | Ens | 1 |  |   |
|            | Cellule de synthèse suivant CCTP                        | Ens | 1 |  |   |
|            | Sécurité des intervenants                               | Ens | 1 |  |   |
|            | Conditions d'accès                                      | Ens | 1 |  |   |
|            | <b>TOTAL HT GENERALITES</b>                             |     |   |  | € |
| <b>4.2</b> | <b><u>PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER</u></b>   |     |   |  |   |
|            | Travaux préparatoires                                   | Ens | 1 |  |   |
|            | Gestion des déchets                                     | Ens | 1 |  |   |
|            | Dépenses communes                                       | Ens | 1 |  |   |
|            | <b>TOTAL HT PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER</b> |     |   |  | € |
| <b>4.3</b> | <b><u>PROTECTION ZONE D'INTERVENTION</u></b>            |     |   |  |   |
|            | Zone RIA 0.1                                            | Ens | 2 |  |   |
|            | Zone RIA 0.4                                            | Ens | 2 |  |   |
|            | Zone RIA 1.1                                            | Ens | 2 |  |   |
|            | Zone RIA 1.2                                            | Ens | 2 |  |   |
|            | Zone RIA 1.3                                            | Ens | 2 |  |   |
|            | Nettoyage                                               | Ens | 1 |  |   |
|            | <b>TOTAL HT PROTECTION ZONE D'INTERVENTION</b>          |     |   |  | € |
| <b>4.4</b> | <b><u>ROBINETS D'INCENDIE ARMES</u></b>                 |     |   |  |   |
|            | Alimentation en eau                                     | Ens | 1 |  |   |
|            | Equipements local surpresseur                           | Ens | 1 |  |   |
|            | Canalisations                                           | Ens | 1 |  |   |
|            | Mise en peinture des canalisations                      | Ens | 1 |  |   |
|            | Etiquetage des canalisations neuves                     | Ens | 1 |  |   |
|            | Etiquetage des canalisations existantes                 | Ens | 1 |  |   |
|            | RIA 0.1                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | RIA 0.4                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | RIA 1.1                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | RIA 1.2                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | RIA 1.3                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | RIA 1.5                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | Rincage                                                 | Ens | 1 |  |   |
|            | Mise en service                                         | Ens | 1 |  |   |
|            | <b>TOTAL HT ROBINETS D'INCENDIE ARMES</b>               |     |   |  | € |
| <b>4.5</b> | <b><u>NETTOYAGE</u></b>                                 |     |   |  |   |
|            | Nettoyage quotidien des zones occupées par les travaux  | Ens | 1 |  |   |
|            | Protection des équipements des locaux                   | Ens | 1 |  |   |
|            | Remise en état des locaux                               | Ens | 1 |  |   |
|            | <b>TOTAL HT NETTOYAGE</b>                               |     |   |  | € |
| <b>4.6</b> | <b><u>FIN DE CHANTIER</u></b>                           |     |   |  |   |
|            | Procès verbaux de réception                             | Ens | 1 |  |   |
|            | Remise des DOE                                          | Ens | 1 |  |   |

|            |                                                               |     |   |  |   |
|------------|---------------------------------------------------------------|-----|---|--|---|
|            |                                                               |     |   |  |   |
|            | <b>TOTAL HT FIN DE CHANTIER</b>                               |     |   |  | € |
| <b>4.7</b> | <b><u>GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT</u></b>                     |     |   |  |   |
|            | Visite préalable à la levée de garantie de parfait achèvement | Ens | 1 |  | € |
|            | <b>TOTAL HT GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT</b>                   |     |   |  | € |

[illegible]